

**Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:** Bayerische Immobilien Management GmbH, Kastenbauer Str. 2, 81925 München, Email: [info@bi-m.de](mailto:info@bi-m.de)

**Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:** InfiniSafe GmbH, Richard- Strauss- Straße 71, 81679 München, E-Mail: [datenschutz@bi-m.de](mailto:datenschutz@bi-m.de)

**Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung:**

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mieterverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau- und Reparaturmaßnahmen).

**Empfänger und Kategorien der personenbezogenen Daten:**

Mieter, Mietinteressenten, Wohnungseigentümer, WEG-Verwalter, Käufer und Kaufinteressenten von Immobilien, Handwerker, Lieferanten (alle Gläubiger, die Dienstleistungen für den Vermieter erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableseunternehmen), staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften erhalten (z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden).

**Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:** Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

**Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:** Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

**Regelfristen für die Löschung der Daten:** Für die Aufbewahrung gelten, je nach Art der Daten, teilweise und unterschiedliche gesetzliche Fristen, die beachtet werden. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

**Betroffenenrechte:** Der Mieter hat das Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung (Art. 15, 16 und 17 DSGVO) seiner personenbezogenen Daten. Er kann eine etwaig erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt. Der Widerruf ist an die oben genannten Kontaktdaten des Verantwortlichen zu richten.

**Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:** Betroffene können Beschwerden bei der jeweils zuständigen Datenschutz-Aufsichtsbehörde einreichen. Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an die Datenschutz-Aufsichtsbehörde zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns oder den Datenschutzbeauftragten wenden.

**Widerspruchsrecht gemäß Art. 21 DSGVO**

Sofern die personenbezogenen Daten des Mieters auf Grundlage von berechtigter Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, hat er das Recht, gem. Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus seiner besonderen Situation ergeben. Der Widerspruch ist die oben genannten Kontaktdaten des Verantwortlichen zu richten.