

Immobilien sind
Vertrauenssache!

BIM



BAYERISCHE
IMMOBILIEN
MANAGEMENT GMBH

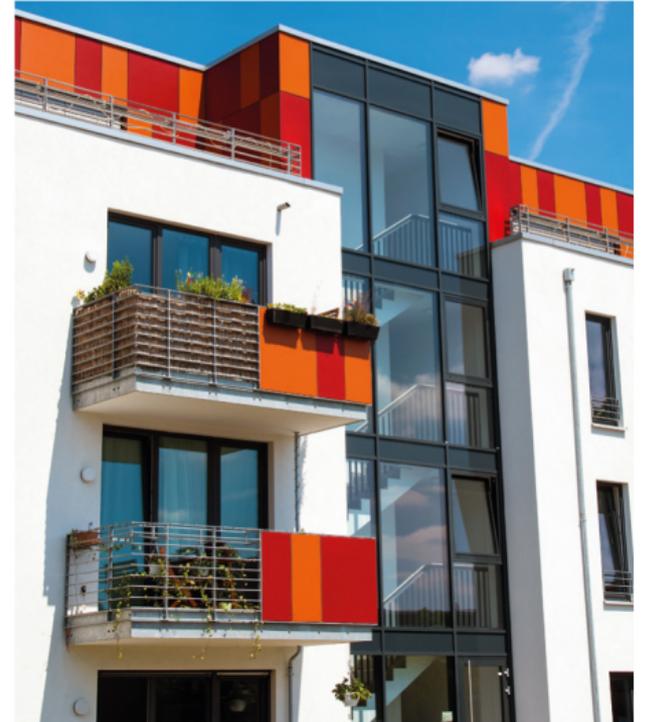
Als Wohnungseigentümer haben Sie die Wahl,
ob Sie Ihre Immobilie selbst nutzen oder vermieten.

Mit dem Abschluss eines Mietvertrages begründen Sie eine Rechtsbeziehung, in der Sie als Vermieter nicht nur Rechte haben, sondern auch Pflichten eingehen. Um diesen Pflichten nachkommen zu können, benötigt man nicht nur rechtliche und fachspezifische Kenntnisse - sondern auch viel Zeit.

Schon bei der Auswahl des richtigen Mieters sowie bei der Festlegung des korrekten Mietpreises können entscheidende Fehler begangen werden und auch die Erstellung eines mit den Regelungen der Eigentümergemeinschaft kongruenten Mietvertrages ist bei der rechtlichen Komplexität für den Unerfahrenen kaum mehr möglich.

Gerne nehmen wir Ihnen die Betreuung Ihres Mietverhältnisses ab, denn

Immobilien sind Vertrauenssache!



Unsere Leistungen für Sie:

- ✓ Auswahl geeigneter Mietinteressenten sowie Abschluss von schlüssigen Mietverträgen und Kautionsverwaltung
- ✓ Überwachung der laufenden Mietzahlungen
- ✓ Durchführung möglicher Mietpreisanpassungen gemäß den gesetzlichen Bestimmungen
- ✓ Abnahme Ihrer Wohnung bei Ein- und Auszug des Mieters sowie Kautionsabrechnung
- ✓ Erstellung jährlicher Betriebskostenabrechnungen für Ihre Mieter auf Basis der Hausgeldabrechnungen der Eigentümergemeinschaft
- ✓ schnelle, professionelle und (außer)gerichtliche Klärung mit den Mietern bei Mietrückständen sowie Rückführung dieser
- ✓ Veranlassung notwendiger Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten für Ihr Sondereigentum
- ✓ Jährliches Reporting aller Einnahmen und Ausgaben für Ihre Steuererklärung





Kastenbauerstraße 2 – 6
81677 München

Telefon +49 089 32 12 12 - 200
Telefax +49 089 32 12 12 - 499

E-Mail info@bi-m.de
www.bayerische-immobilien-management.de

Geschäftsstelle Berlin
Möllendorfstraße 47
10367 Berlin

Telefon: +49 30 55672-110
Telefax: +49 30 55672-250

Geschäftsstelle Dresden
Am Brauhaus 8
01099 Dresden

Telefon: +49 351 81500-10
Telefax: +49 351 81500-25